

## **Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Sklené 01/2022**

Obec Sklené, so sídlom Sklené 97, 038 47 Sklené v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 308a/2022 zo dňa 16.06.2022 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku:

**predaja pozemku parcely č. CKN 372 o výmere 874 m<sup>2</sup>,**

zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhodnotením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 21/2022, zo dňa 27.06.2022  
**vo výške 8.800,00 EUR.**

### **Kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk:**

- Kritérium na výber najvhodnejšej ponuky je: výška kúpnej ceny za nehnuteľnosť.
- Vyhlasovateľ vyberie ako úspešnú ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnu cenou.

Lehota na doručenie cenových ponúk sa stanovuje do 22.07.2022 do 12.00 hod., rozhodujúci je čas doručenia na Obecný úrad Sklené.

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Sklenom, alebo poštou na adresu: Obec Sklené, 038 47 Sklené 97.

Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Parcela CKN 372 – Neotvárať“

### **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

1) Označenie nehnuteľnosti - predmetu kúpy – parcelné číslo, druh pozemku

2) Výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosť

3) Čestné vyhlásenie záujemcu:

a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

5) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom t.j. náklady na vyhodnotenie znaleckého posudku.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Sklené si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 043/4955200 alebo osobne na Obecnom úrade v Sklenom.

V Sklenom, dňa 06.07.2022

Erika Lahutová  
starostka obce Sklené

Predaj je zverejnený

a/ na úradnej tabuli obce Sklené

b/ na internetovej stránke obce [www.sklene.eu](http://www.sklene.eu)